



Bauherr	WSG, Marktgemeinde Eggelsberg
Baukosten	k. a.
Gesamtnutzfläche	ca 4000 m ² inkl. Tiefgarage

Ein freier Bauplatz im Zentrum der Marktgemeinde Eggelsberg bot die Gelegenheit das Ortszentrum zu verdichten und mit neuen räumlichen Qualitäten aufzuwerten. Die neue Mitte besteht aus 3 Baukörpern die hofartig zueinander gruppiert sind. Der Hof öffnet sich nach Osten Richtung Ortszentrum, hin zu den Schulen und zur Mehrzweckhalle. Die beiden dreigeschoßigen Wohngebäude bilden einen Vorhof zum westlichen Abschluss der Anlage, der durch das neue Gemeindeamt gebildet wird. Das Gemeindeamt ist parallel zur verkehrsbelasteten Bundesstraße orientiert und wirkt dadurch als Lärmschutzriegel für die Wohnungen und den Freiraum der neuen Mitte. Der Grundriss des Gemeindeamtes sieht auf der Verkehrsseite die Aufschließungsflächen vor, die Büros orientieren sich nach Osten zur neuen Mitte hin. Die gesamte Anlage ist mit einer Tiefgarage unterbaut, sodass der Kraftfahrzeugverkehr im Bereich der neuen Mitte weitgehend aus der Wahrnehmung ausgeblendet wird. Durch die Nutzung von Erdwärme und Photovoltaik ergibt sich ein nachhaltiges und klimaschonendes Energiekonzept für die Anlage.

